

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4800)**

Stampa per cliente - Data: 16-04-2025 18:52

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	74,86 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	75	Anno costruzione:	2007
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

**Descrizione**

In piccolo contesto di recente costruzione trilocale al piano terra con giardino privato composto di: ingresso su zona giorno open-space di 32 mq, disimpegno, camera da letto matrimoniale con balcone, singola, bagno con box doccia e pratico ripostiglio/lavanderia. Accessoriato di ampio garage al piano interrato.<br />

<br />  
L'immobile è stato realizzato nel 2007 ed è in ottime condizioni manutentive, con pavimenti in gres, serramenti in pvc con vetro termopan, zanzariere e scuretti in pvc; impianti autonomi, riscaldamento a metano con tubazioni in multistrato e termosifoni, climatizzatore già montato, impianto elettrico rifatto a nuovo nel 2009.

**PREZZO: € 129.000,00**

**Immagini dell'immobile**

