

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5070)**

Stampa per cliente - Data: 03-05-2025 19:18

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 89.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-02-2019	Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	1965
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona comoda ai servizi, al piano terra di: soggiorno con cucina, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e lavanderia. Completamente ristrutturato nel 2012. Pari al nuovo ed ideale per investimento. <br />

<br />  
Situato in posizione comoda a tutti i servizi ed ideale sia per investimento, sia per persone che desiderano una soluzione agevole a pian terreno. Ristrutturato completamente nel 2012 con pavimenti gress porcellanato, serramenti in PVC anta a ribalta con vetro termopan, zanzariere, avvolgibili e inferriate, riscaldamento autonomo con termosifoni e termostati di zona, impianti autonomi e conformi, isolamento ad intercapedine. L'appartamento è privo di spese condominiali e l'unica spesa in comune riguarda l'elettricità del vano scale.

**PREZZO: € 89.000,00**

**Immagini dell'immobile**

