

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5186)**

Stampa per cliente - Data: 22-11-2024 15:00

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	240	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona tranquilla, bifamiliare completa con a piano terra, ampia zona giorno con studio, ripostiglio e bagno, al piano primo cinque camere, doppi servizi e come accessori garage e giardino. Parzialmente ristrutturata.

Su una parte dell'abitazione sono stati sostituiti serramenti ora in PVC con vetro termopan, anta a ribalta, avvolgibili in PVC, pavimenti in gress, impiantistica idraulica ed elettrica rivista, bagno al piano primo rifatto, tetto in tegole esente da infiltrazioni e canali di gronda in perfette condizioni. La parte restante mantiene i pavimenti originali della costruzione. L'abitazione possiede una comoda corte sul fronte dove é presente il garage ed un locale lavanderia e sul retro un giardino esclusivo di circa 230 mq con caminetto esterno e ripostiglio. Attualmente l'abitazione é accatastata in due unità distinte, già comunicanti tra loro. Abitabile da subito.

**PREZZO: € 129.000,00**

**Immagini dell'immobile**

