

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5739)**

Stampa per cliente - Data: 16-04-2025 17:31

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 62.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	299,85 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	09-10-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	165	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona di poco traffico, abitazione a schiera composta da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, 3 camere, soffitta, bagno, corte fronte e giardino con rustico sul retro. Disponibile da subito.<br />

<br />  
L'abitazione presenta finiture originali dell'epoca: solai in legno con assito al piano primo e soffitta, serramenti in legno con vetro singolo, scuretti in legno, riscaldamento a metano con termosifoni in ghisa, acqua tramite pozzo e tetto in coppi. L'attuale proprietario ha sostituito parte delle pavimentazioni e rivisto l'impianto elettrico.

**PREZZO: € 62.000,00**

**Immagini dell'immobile**

