

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 05:19

Zona:	Peri	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	147,33 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	11-02-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	85	Anno costruzione:	2007
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		
<b>Descrizione</b>			

Splendido appartamento con giardino privato a soli 120.000€<br />

<br />

Cerchi comfort e praticità? Questo appartamento di recente costruzione è la soluzione ideale! Situato al piano terra di un edificio ben tenuto, con ingresso indipendente, offre tutto ciò che serve per vivere al meglio.<br />

<br />

Ampio giardino privato di 80 mq per rilassarsi all'aria aperta <br />

Accogliente soggiorno con stufa a pellet <br />

Angolo cottura funzionale <br />

2 ampie camere da letto <br />

Bagno finestrato <br />

Posto auto scoperto <br />

Riscaldamento termoautonomo <br />

<br />

Costruito nel 2007, l'immobile vanta un'ottima accessibilità per tutti e gode di un'esposizione favorevole verso Sud, Est e Ovest. Superficie commerciale di 85 m<sup>2</sup>, perfetto per chi cerca spazio e qualità.<br />

<br />

Prezzo: 125.000€ – un'ottima opportunità d'investimento! <br />

Classe energetica G (230,00 kWh/m<sup>2</sup> anno).<br />

<br />

Visita con PRIMACASA! Non perdere questa occasione unica! <br />

Per informazioni chiama: 045 6888416<br />

<br />

SERVIZI INCLUSI: <br />

- Valutazione professionale gratuita <br />

- Gestione permuta <br />

- Visure e certificazioni <br />

- Assistenza fino al rogito notarile

**PREZZO: € 120.000,00**

Immagini dell'immobile

