

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7418)

Stampa per cliente - Data: 31-05-2025 10:41

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Cerea               | Prezzo:                           | € 176.000,00  |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 81,15 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 260                 | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 5                   | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 3                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | quadruplo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |
| Descrizione                 |                     |                                   |               |

**SAN VITO DI CEREÀ – AMPIA BIFAMILIARE CON DEPOSITO, TAVERNA E 800 MQ DI CORTILE PRIVATO**

<br />

In tranquilla zona residenziale a San Vito di Cerea, proponiamo in vendita ampia abitazione bifamiliare, ideale per nuclei familiari numerosi o per chi desidera coniugare casa e spazi accessori multifunzionali.

<br />

L'immobile è composto da due appartamenti indipendenti, entrambi con impianti autonomi e ingressi separati, parzialmente ristrutturati nel 2015 e nel 2023.

<br />

Al piano terra troviamo:

- Luminoso soggiorno di generose dimensioni

• Cucina abitabile

Cucina abitabile

Bagno finestrato

agno finestrato

- Tre camere da letto

• Ampia lavanderia con camino a legna, ideale anche come spazio hobby

Ampia lavanderia con camino a legna, ideale anche come spazio hobby

<br />

Al piano primo si sviluppa un'accogliente zona giorno open space con camino, affacciata su una grande terrazza vivibile, perfetta per momenti di relax all'aperto. Completano il livello:

Due camere matrimoniali

ue camere matrimoniali

- Bagno finestrato

• Magazzino comodo e funzionale

Magazzino comodo e funzionale

Accogliente taverna con cucina attrezzata e bagno dedicato

ccogliente taverna con cucina attrezzata e bagno dedicato

**PREZZO: € 176.000,00**

Immagini dell'immobile

