

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 109)

Stampa per cliente - Data: 27-11-2024 01:32

|                              |                     |                                   |              |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Nurolera            | Prezzo:                           | € 167.000,00 |
| Classe energetica:           | C                   | Indice di prestazione energetica: | 78,72 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |              |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:               | 31-12-2024          | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 110                 | Anno costruzione:                 | 2010         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |              |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |              |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Nessuno             | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                      | singolo             |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                   | Predisposizione     | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:  | € 35,00             |                                   |              |

#### Descrizione

Poco distante dal centro e in recente contesto, comodo quadrilocale disposto su due piani con ampia e luminosa terrazza, tre camere e doppi servizi. Garage e cantina nell'interrato.<br />

Not far from the center and in the new environment, comfortable four rooms on two floors with a large and sunny terrace, three bedrooms and two bathrooms. Double garage and cellar in the basement.<br />

Non loin du centre et dans le nouvel environnement, confortable quatre chambres sur deux étages avec une grande terrasse ensoleillée, trois chambres et deux salles de bains. Double garage et cave en sous-sol.

**PREZZO: € 167.000,00**

#### Immagini dell'immobile

