

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 002)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2025 10:55

Zona:	Costermano	Prezzo:	€ 590.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Terreno edificabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	31-12-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	2841	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

**\*\*Terreno Edificabile in Vendita a Costermano sul Garda\*\***<br />

<br />  
Se state cercando un terreno edificabile in una posizione strategica e immersa nella tranquillità, questa è un'opportunità da non perdere. Proponiamo in vendita un ampio lotto di **\*\*2841 mq\*\*** situato a **\*\*Costermano sul Garda\*\***, nella frazione di **\*\*Albarè\*\***, a pochi chilometri dal Lago di Garda e dalle rinomate località turistiche di **\*\*Bardolino\*\*** e **\*\*Garda\*\***. <br />

<br />  
Il terreno ha una capacità edificatoria di **\*\*2841 mc\*\*** ed è classificato come **\*\*zona B di completamento edilizio\*\***, secondo il Piano degli Interventi comunale. Grazie a queste caratteristiche, si presta perfettamente alla realizzazione di un **\*\*complesso residenziale\*\*** di circa **\*\*10 unità abitative\*\*** o alla costruzione di **\*\*unità bifamiliari\*\***, ideali per chi desidera investire in un contesto residenziale esclusivo e ben collegato ai servizi. <br />

<br />  
La posizione è perfetta per chi vuole coniugare la tranquillità della campagna con la vicinanza ai principali centri turistici e alle comodità della vita quotidiana. <br />

<br />  
La proprietà valuta anche eventuali **\*\*permuta su immobili già costruiti\*\***. <br />

<br />  
Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, siamo a vostra disposizione presso la nostra agenzia **\*\*PRIMACASA Domegliara\*\***, in Via Cesare Battisti, 192. Potete contattarci al numero **\*\*045 6888416\*\***. Siamo aperti dal lunedì al venerdì dalle **\*\*9:00 alle 12:30\*\*** e dalle **\*\*15:00 alle 19:00\*\***, il sabato su appuntamento.

**PREZZO: € 590.000,00**

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

