

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 011)**

Stampa per cliente - Data: 23-02-2025 11:10

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Maderno             | Prezzo:                           | € 255.000,00  |
| Classe energetica:           | F                   | Indice di prestazione energetica: | 162,79 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                          | 90                  | Anno costruzione:                 | 2001          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Comune              | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | posto auto coperto  |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 100,00            |                                   |               |

**Descrizione**

Nel cuore del paese, comodo ai sevizi e al lago, proponiamo in vendita appartamento 4 locali completamente ristrutturato al piano secondo inserito in contesto residenziale composto da: soggiorno, cucinotto, disbrigo, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato e ampia terrazza. Posto auto coperto e spaziosa cantina di proprietà. Rif.011

**PREZZO: € 255.000,00**

**Immagini dell'immobile**

