

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 009)

Stampa per cliente - Data: 12-04-2025 15:42

Zona:	Pastrengo	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	1945
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

**\*\*Rustico terra-cielo ristrutturato con giardino e garage\*\*** <br />

<br />  
Proponiamo in vendita un rustico terra-cielo completamente ristrutturato nel 2019, con una superficie di circa 160 mq, situato in una posizione tranquilla e immersa nel verde. <br />

<br />  
**\*\*Caratteristiche principali:\*\*** <br />

- **\*\*Piano terra\*\***: ampio soggiorno, cucina/tinello separata, disimpegno e bagno finestrato con doccia. <br />
- **\*\*Primo piano\*\***: una camera matrimoniale e una camera doppia. <br />
- **\*\*Secondo piano\*\***: una camera matrimoniale, una camera singola e un secondo bagno finestrato con doccia. <br />
- **\*\*Terzo piano\*\***: sottotetto accessibile, ideale come spazio aggiuntivo. <br />

<br />  
**\*\*Finiture di qualità\*\***: l'immobile è dotato di portoncino blindato, finestre con doppi vetri, scuretti in legno, impianto di allarme e predisposizione per l'aria condizionata. Classe energetica **\*\*E\*\***. <br />

<br />  
**\*\*Spazi esterni e pertinenze:\*\*** <br />

La proprietà comprende un ampio giardino di circa 350 mq e un fabbricato indipendente di 60 mq attualmente adibito a magazzino/garage, con la possibilità di trasformarlo in un bilocale. <br />

<br />  
Questa soluzione è ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa, recentemente ristrutturata e con ottime finiture, immersa in un contesto tranquillo. <br />

<br />  
<br />

**\*\*Prezzo interessante!\*\*** Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

**PREZZO: € 350.000,00**

Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Immagini dell'immobile

