

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8095)**

Stampa per cliente - Data: 05-05-2025 23:10

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Carpi Nord          | Prezzo:                           | € 670.000,00  |
| Classe energetica:          | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 50,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              | 31-12-2025          | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 400                 | Anno costruzione:                 | 1999          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |                     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

Incantevole villa singola ristrutturata situata nel prestigioso quartiere di Cibeno con giardino di circa 800 mq. Al piano terra un luminoso e spazioso reparto giorno con salone, cucina abitabile, bagno e accesso diretto al giardino; zona notte con quattro camere da letto e due bagni; mansarda che può essere utilizzata come spazio versatile. Cappotto esterno, fotovoltaico, riscaldamento a pompa di calore e molto altro.<br />

Un'opportunità unica per chi cerca eleganza, comfort e privacy in un contesto esclusivo. Da vedere. Fissati il tuo appuntamento per vedere questo oggetto. Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita dell'usato primacasa. Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasacarpinord

**PREZZO: € 670.000,00**
**Immagini dell'immobile**
