

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4455)**

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 13:53

|                              |                  |                                   |               |
|------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Boscochiesanuova | Prezzo:                           | € 35.000,00   |
| Classe energetica:           | G                | Indice di prestazione energetica: | 287,93 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                  |                                   |               |
| Tipologia:                   | Rustico          | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                  | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 186              | Anno costruzione:                 | 1920          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                  |                                   |               |
| Video citofono:              | No               | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                  |                                   |               |
| Camere:                      | 4                | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Non presente     | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No               | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                  | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              |                  | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato          | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | Non presente     |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No               | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No               | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente     | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                   | Non presente     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00           |                                   |               |

**Descrizione**

In zona tranquilla ad Arzerè, a 5 minuti da Cerro, terra-cielo disposta su 4 piani: al piano terra d'ingresso cucina e soggiorno, al piano primo 2 camere di cui una con balcone, al piano secondo 2 camere e al piano terzo ampia soffitta. Completano la proprietà la corte all'ingresso, una piccola corte sul retro e la cantina interrata. Da ristrutturare.

**PREZZO: € 35.000,00**

**Immagini dell'immobile**

