

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10028)**

Stampa per cliente - Data: 25-11-2024 21:31

Zona:	Carpi Centro Storico	Prezzo:	€ 104.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	170,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	75	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

**Descrizione**

In Corso Alberto Pio proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano con ascensore in piccolo contesto condominiale. L'immobile è così composto: ingresso, cucina abitabile, ampio salone, camera matrimoniale e bagno. Recentemente è stata sostituita la caldaia e gli infissi esterni mentre l'impianto idraulico è stato rifatto negli anni 90. L'immobile attualmente è a reddito con regolare contratto d'affitto e viene venduto completamente arredato. L'immobile si trova in un contesto parzialmente ristrutturato e più precisamente sono stati sostituiti: il portone d'ingresso, i citofoni, impianto elettrico condominiale, le canne fumarie, il lucernario, l'autoclave dell'ascensore e sono state tinteggiate tutte le parti comuni.

**PREZZO: € 104.000,00**

**Immagini dell'immobile**

