

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: VB45)**

Stampa per cliente - Data: 14-03-2025 16:27

Zona:	Sottomarina Zona Nuova	Prezzo:	€ 143.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	268,32 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	50	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SOTTOMARINA: Appartamento a pochi passi dal mare in via Barbarigo, nella zona più vicina alla spiaggia di Sottomarina. Luminosissimo e accogliente, si trova al piano rialzato ed è ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze. È composto da una zona giorno ben organizzata, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato.

L'appartamento dispone anche di un comodo magazzino di proprietà, perfetto per riporre attrezzature o biciclette. La posizione è tranquilla, vicinissima al mare e comoda a tutti i servizi, perfetta per chi cerca una soluzione pratica e confortevole senza rinunciare alla bellezza della spiaggia a portata di mano.

**PREZZO: € 143.000,00**

**Immagini dell'immobile**

