

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 066)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 13:20

Zona:	Sottomarina Zona Nuova	Prezzo:	€ 246.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	161,28 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

**Descrizione**

In una posizione strategica e a pochi passi dalla rinomata spiaggia di Sottomarina, proponiamo in vendita un ampio appartamento recentemente ristrutturato, caratterizzato da finiture moderne e spazi generosi. L'immobile è situato in una zona vivace e ben servita, ideale per chi desidera vivere con tutti i comfort a portata di mano, senza rinunciare a spazi esterni privati e alla vicinanza del mare. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista, perfetta per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con amici. La zona notte comprende tre ampie e luminose camere da letto, ben distribuite e adatte sia per nuclei familiari che per chi cerca uno spazio tranquillo dove lavorare in smart working. Il fiore all'occhiello dell'abitazione è il grande terrazzo esclusivo, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax al sole. Oltre a questo, l'immobile dispone di tre ulteriori balconi, che arricchiscono la casa di spazi esterni aggiuntivi. Completa la proprietà un comodo garage, una vera rarità in questa zona, che garantisce ulteriore valore e praticità. La vicinanza alla spiaggia e alla passeggiata lungomare rende l'appartamento perfetto anche come residenza estiva o investimento per affitti turistici, offrendo il connubio ideale tra il relax della vita di mare e i vantaggi della vita cittadina.

**PREZZO: € 246.000,00**

Immagini dell'immobile

