

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 024)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 13:18

|                              |                             |                                   |               |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Chioggia Località Sant'Anna | Prezzo:                           | € 550.000,00  |
| Classe energetica:           | G                           | Indice di prestazione energetica: | 223,61 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                             |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villa                       | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                             | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                          | 500                         | Anno costruzione:                 |               |
| <b>Informazioni edificio</b> |                             |                                   |               |
| Video citofono:              | No                          | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                             |                                   |               |
| Camere:                      | 6                           | Nr. bagni:                        | 6             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo                    | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                          | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 4                           | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                             | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato                     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | quadruplo                   |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                          | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                          | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo         | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |                             | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                      |                                   |               |

**Descrizione**

Villa Esclusiva in Vendita - Via Pegorina, Chioggia. Scoprite il lusso e la tranquillità in questa maestosa villa singola di 300 mq circa, perfettamente incastonata nel prestigioso contesto di Sant'Anna - Bosco Nordio. <br />  
 Questa residenza esclusiva, immersa in un parco privato di 14.000 mq, offre un rifugio idilliaco circondato dalla natura incontaminata del Bosco Nordio. La proprietà si estende su due livelli, caratterizzati da spazi abitativi generosi e ben distribuiti: Al piano terra, una grande cucina attrezzata con camino/barbecue, ideale per serate conviviali, una zona pranzo vasta e luminosa, un soggiorno spazioso, guardaroba, bagno e ripostiglio. <br />  
 Una maestosa scala in marmo conduce al primo piano dove si trovano 5 camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato, un ripostiglio addizionale e un cucinotto funzionale. La proprietà include anche 4 autorimesse, 2 locali tecnici di servizio, un'ampia area con camino/barbecue per gli incontri all'aperto e un locale caldaia con lavatoio. Un valore aggiunto unico è la possibilità di dividere la villa in due distinti appartamenti, uno per piano, con modifiche non invasive e a costi contenuti, offrendo flessibilità per ospitare famiglie numerose o per investire in una soluzione locativa. Non perdetevi l'opportunità di possedere questo gioiello immobiliare, un'oasi di pace e privacy, a pochi passi dalle bellezze e servizi di Chioggia.

**PREZZO: € 550.000,00**

Immagini dell'immobile

