

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: CHSCG)**

Stampa per cliente - Data: 31-01-2026 20:15

Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	334,54 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	65	Anno costruzione:	1967

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SOTTOMARINA - CENTRO STORICO - ZONA CORTE GRANDA:&lt;br /&gt;

In calle chiusa e riservata, luminosa casa indipendente disposta su quattro livelli. L'immobile è composto da camera da letto al piano terra e piccolo bagnetto sotto scala, camera matrimoniale al piano primo, cucina al piano secondo ed al piano terzo da bagno, lavanderia e terrazza.<br />

L'immobile si presenta in perfette condizioni, viene venduto arredato ed è stato oggetto di ristrutturazione edilizia nel 2021.<br />

Sono stati eseguiti i seguenti lavori di ristrutturazione:<br />

- Massetti.<br />
- Pavimentazione interna.<br />
- Rivestimento scala.<br />
- Pavimentazione poggiali e terrazza.<br />
- Bagni.<br />
- Caldaia.<br />
- Porte interne.<br />
- Serramenti.<br />
- Impianto elettrico ed idraulico.<br />
- Impianto di climatizzazione.<br />

Zona centrale, a 400 metri dalla spiaggia ed a pochi passi dalla Laguna del Lusenzo.

**PREZZO: € 169.000,00**

Immagini dell'immobile

