

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: CHSCG)			
Stampa per cliente - Data: 31-01-2026 20:15			
Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	334,54 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	65	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
<p>SOTTOMARINA - CENTRO STORICO - ZONA CORTE GRANDA:&lt;br /&gt;</p> <p>In calle chiusa e riservata, luminosa casa indipendente disposta su quattro livelli. L'immobile è composto da camera da letto al piano terra e piccolo bagno sotto scala, camera matrimoniale al piano primo, cucina al piano secondo ed al piano terzo da bagno, lavanderia e terrazza.&lt;br /&gt;</p> <p>L'immobile si presenta in perfette condizioni, viene venduto arredato ed è stato oggetto di ristrutturazione edilizia nel 2021.&lt;br /&gt;</p> <p>Sono stati eseguiti i seguenti lavori di ristrutturazione:&lt;br /&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Massetti.&lt;br /&gt;</li> <li>- Pavimentazione interna.&lt;br /&gt;</li> <li>- Rivestimento scala.&lt;br /&gt;</li> <li>- Pavimentazione poggiali e terrazza.&lt;br /&gt;</li> <li>- Bagni.&lt;br /&gt;</li> <li>- Caldaia.&lt;br /&gt;</li> <li>- Porte interne.&lt;br /&gt;</li> <li>- Serramenti.&lt;br /&gt;</li> <li>- Impianto elettrico ed idraulico.&lt;br /&gt;</li> <li>- Impianto di climatizzazione.&lt;br /&gt;</li> </ul> <p>Zona centrale, a 400 metri dalla spiaggia ed a pochi passi dalla Laguna del Lusenzo.</p>			
PREZZO: € 169.000,00			

Immagini dell'immobile

