

Studio Sottomarina S.r.l.

Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia

P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

	Stampa per	cliente - Data: 03-12-2025 17:17	
			Ta
Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	148,19 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	60	Anno costruzione:	1995
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali			
mensili:	€ 0,00		

Casa Caratteristica in Centro Storico a Sottomarina:
 />

Situata nel cuore del centro storico di Sottomarina, questa affascinante casa terra/cielo offre un'opportunità unica di vivere in una zona ricca di storia e charme.

charme.

/>

Caratteristiche principali:

- **Due Camere da Letto**: Spaziose e luminose, perfette per una famiglia o come casa vacanze.

- **Luminosità e Esposizione**: L'abitazione gode di una fantastica esposizione ad ovest, che garantisce luce naturale per gran parte della giornata.

- **Posizione Centrale**: A pochi passi dalla laguna, ideale per piacevoli passeggiate e a soli 500 metri dalla spiaggia, perfetto per chi ama il mare.

 />
- **Elementi Unici**: La casa mantiene elementi caratteristici tipici della zona, che aggiungono un tocco autentico e distintivo.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un'abitazione confortevole e ben posizionata a Sottomarina, con tutti i servizi e le bellezze naturali a portata di mano.
br />

Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci!

PREZZO: € 120.000,00

Immagini dell'immobile



Studio Sottomarina S.r.l.

Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia

P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285



