

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 364)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 13:05

Zona:	Sottomarina	Prezzo:	€ 265.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	528,01 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In posizione centrale, proponiamo in vendita una rara casa singola di circa 120 mq, con un accogliente cortile privato e un comodo garage. La proprietà è disposta su due livelli. <br />

<br />

Al piano terra, un ingresso accogliente conduce a un'ampia cucina perfetta per riunioni familiari e cene conviviali. Il soggiorno, separato dalla cucina, offre uno spazio ideale per rilassarsi o intrattenere gli ospiti, mentre il bagno al piano terra garantisce comodità e funzionalità. <br />

<br />

Al primo piano, si trovano tre spaziose camere matrimoniali, ognuna delle quali offre un ambiente luminoso e accogliente. Il bagno principale serve comodamente tutte le stanze. Due delle camere hanno accesso diretto a un delizioso terrazzino, ideale per godersi un momento di relax all'aria aperta o per iniziare la giornata con una boccata d'aria fresca. <br />

<br />

Grazie alle grandi finestre e alla disposizione degli ambienti, la casa è inondata di luce naturale durante tutto il giorno. Gli interni sono pronti per essere personalizzati secondo i tuoi gusti e le tue esigenze, con la possibilità di apportare lavori di ristrutturazione per trasformare questa casa in un autentico gioiello. <br />

<br />

Un'opportunità esclusiva a Sottomarina, in una posizione strategica e comoda a tutti i servizi. Questa casa singola con cortile privato rappresenta una soluzione ideale per chi cerca spazio, indipendenza e una proprietà da modellare secondo i propri desideri.

**PREZZO: € 265.000,00**

Immagini dell'immobile

