

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 18:11

Zona:	Povegliano V.se	Prezzo:	€ 560.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	88,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	380	Anno costruzione:	2001
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	4
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Vi presentiamo villa singola degli anni 70, in seguito ristrutturata nel 2004, disposta su unico piano. Lo stabile e' costituito da due unità abitative con rispettivi ingressi indipendenti. La porzione principale presenta ampio ingresso con accogliente zona giorno caratterizzata da cucina open space e ampio salone decorato da camino a cornice. La zona notte è composta da tre camere matrimoniali, e due bagni finestrati.<br /> Dal soggiorno accesso diretto alla soffitta al grezzo che conduce ad un ampio terrazzo abitabile. La seconda unità abitativa di circa 50 mq si trova in buono stato con finiture dell'epoca.<br /> Al piano seminterrato sono presenti garage da 75 mq, con locali cantina e taverna oltre bagno e lavanderia.<br /> Completa l'immobile un grande giardino con un secondo accesso carrabile sul retro.

**PREZZO: € 560.000,00**

**Immagini dell'immobile**

