

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8343)

Stampa per cliente - Data: 07-05-2025 06:52

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Carpi Manzoni       | Prezzo:                           | € 170.000,00  |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 259,41 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:              | 31-12-2024          | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                         | 85                  | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Centralizzato       | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 160,00            |                                   |               |

### Descrizione

Stai cercando un appartamento completamente ristrutturato ed unico nel suo genere??? Questo splendido appartamento fa al caso tuo!! Posto al secondo piano senza ascensore e composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, balcone, lavanderia e garage al piano terra. Preso, sbudellato e rifatto totalmente nel 2022. Da vedere. Fissati il tuo appuntamento per vedere questo oggetto esclusivo. Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita dell'usato Primacasa. Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!! Seguici anche sulle nostre pagine social Facebook e Instagram Primacasacarpinord

**PREZZO: € 170.000,00**

Immagini dell'immobile

