

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 118)

Stampa per cliente - Data: 22-10-2024 22:59

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	127,86 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	1989
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

SAN PIERINO - In posizione a ridosso del centro cittadino e comodo a tutti i servizi di primaria esigenza come scuole, supermercati e farmacie, appartamento Duplex disposto su 2 livelli di 140 Mq con pertinenziale cantina e garage doppio. <br />

L'immobile presenta un ingresso indipendente e si sviluppa al piano primo dove troviamo un'ampia e luminosa zona giorno con affaccio sulla terrazza, 2 spaziose camere da letto e un bagno. Al piano mansardato accessibile direttamente dall'interno della nostra abitazione tramite una scala a chiocciola, si disloca una camera da letto con affaccio su una magnifica terrazza e un ulteriore bagno/lavanderia. <br />

Completa la soluzione una comoda cantina finestrata e un garage doppio al piano semi-interrato. <br />

APE - "E" 127,86 <br />

Struttura degli anni 90 costruita in blocchi forati da 25 cm, isolamento in muratura semplice, pavimenti in gress porcellanato effetto lucido rifatti circa 5 anni fa, impianto idraulico con tubazioni in rame, termostato ambientale, impianto elettrico a norma, caldaia interna, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in PVC, predisposizione climatizzazione bizona, bagno rifatto totalmente nel 2020. Unica nel suo genere per spazi e comodità logistiche. DA VEDERE!!!

**PREZZO: € 195.000,00**

Immagini dell'immobile

