

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7729)**

Stampa per cliente - Data: 31-01-2025 01:03

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	274,89 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	315	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CARPI - Su via chiusa e a pochi km di distanza dalla SS434, proponiamo casa singola con suggestivo parco piantumato. L'abitazione sviluppata interamente su unico livello, si compone di: ingresso, sala da pranzo con angolo cottura, luminoso soggiorno, due spaziose camere da letto matrimoniali, camera singola e bagno finestrato con vasca. All'esterno, tramite comodo porticato, è possibile accedere agli annessi ad uso disbrigo/ricovero attrezzi e ampio magazzino accessoriato di wc finestrato. Conclude la soluzione porzione di fabbricato da riattare con possibilità di adibirlo a dépendance e ariosa corte esterna di 4.000 mq. Da vedere!<br />

APE - CLASSE G Ipe 274,98 kWh/mq anno<br />

Immobile edificato negli Anni '70 con pavimentazione originale su tutto lo spazio abitativo, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in pvc, doppi vetri esterni in alluminio, impianto elettrico perfettamente funzionante, impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa, impianto di climatizzazione, approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano, caldaia interna alimentata a metano. Copertura rimaneggiata in parte circa 10 anni fa.

**PREZZO: € 139.000,00**

Immagini dell'immobile

