

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: IN - 330)**

Stampa per cliente - Data: 27-11-2024 12:37

|                              |                            |                                   |               |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Sottomarina Centro Storico | Prezzo:                           | € 250.000,00  |
| Classe energetica:           | G                          | Indice di prestazione energetica: | 216,93 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                            |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente          | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:               | 31-10-2025                 | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                          | 95                         | Anno costruzione:                 | 1967          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                            |                                   |               |
| Video citofono:              | No                         | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                            |                                   |               |
| Camere:                      | 3                          | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo                   | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                         | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 0                          | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 1                          | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Comune                     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | Non presente               |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                         | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                         | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo        | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente               | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                     |                                   |               |

**Descrizione**

SOTTOMARINA - CENTRO STORICO - ZONA MURAZZI: Situata in una posizione strategica, adiacente alla suggestiva Laguna del Lusenzo e a pochi passi dalla spiaggia, questa caratteristica casa indipendente si sviluppa su quattro livelli fuori terra.<br />

L'immobile è in perfette condizioni e non necessita di alcun intervento di ristrutturazione. Viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato.<br />

Al piano terra, troviamo una accogliente zona giorno con un caminetto a legna, perfetto per serate intime. La casa dispone di tre spaziose camere matrimoniali e tre bagni, offrendo ampio spazio e comfort.<br />

<br />

Completano la proprietà un cortile comune di fronte alla casa, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

**PREZZO: € 250.000,00**

Immagini dell'immobile

