

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2484)

Stampa per cliente - Data: 26-11-2024 03:18

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Zevio | Prezzo: | € 198.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 261,98 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Secondo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 145 | Anno costruzione: | 2024 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | Si |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 10,00 | | |

Descrizione

In zona centrale con parziale vista sulla piazza principale, in palazzina Liberty di sole 3 unità, appartamento al piano secondo e ed ultimo di ampia metratura finemente ristrutturato nel 2024 composto di ingresso, soggiorno con cucina abitabile (43 mq circa), 2 camere matrimoniali (rispettivamente di 14,5 mq e 17,5 mq), 2 bagni finestrati, locale ad uso lavanderia e balcone. Possibilità di ricavare facilmente la terza camera da letto. Soffitta, cantina, garage e posto auto in ampia corte promiscua. Libero su 4 lati con elevata luminosità, caratterizzato dal fascino dell'epoca Liberty.

L'immobile viene venduto completo di cucina con elettrodomestici, arredo bagni e camera padronale completa. Rif. 2484

Lavori di ristrutturazione eseguiti nel 2024: pavimenti soggiorno e zona notte, rifacimento completo bagni con pavimenti in resina, caldaia a condensazione, impianto elettrico ed idraulico, riscaldamento e raffrescamento canalizzato, controsoffitti con illuminazione LED. Restauro infissi e porte interne.

In attesa di nuova certificazione energetica. La certificazione energetica inserita riguarda lo stato dell'immobile senza lavori di ristrutturazione

PREZZO: € 198.000,00

Immagini dell'immobile

