

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7815)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 15:02

| | | | |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 156.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 306,10 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 320 | Anno costruzione: | 1967 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 4 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 3 |
| Nr. ripostigli: | 4 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

PORTO - In posizione centrale e a pochi passi da tutti i servizi proponiamo ampia bifamiliare intera libera sui 4 lati. La soluzione si dispone su tre livelli fuori terra ed è così composta: Al piano primo troviamo ad accoglierci un'ampia e luminosa entrata a servizio di entrambe le unità e che permette l'accesso alla prima abitazione. Il primo appartamento è composto da ingresso, spazioso salotto/sala da pranzo, comoda cucina abitabile con cucinotto e servita da balcone, bagno con box doccia e due ampie camere matrimoniali. Dall'accesso principale dell'immobile possiamo accedere tramite scala interna al piano superiore dove troviamo la seconda unità abitativa di: ingresso, luminoso salotto, cucina abitabile con arioso balcone, bagno accessoriato con box doccia e le due stanze matrimoniali a formare la zona notte. Al piano terra comodi locali ad uso ripostiglio di pertinenza delle due abitazioni e un comodo garage. A completare la soluzione il giardino esterno ad uso esclusivo, ulteriori locali ad uso ripostiglio e il secondo garage. Le due soluzioni abitative sono completamente indipendenti e si prestano ad accogliere due nuclei familiari. **OCCASIONE IN PIENO CENTRO.**

APE - CLASSE G Ipe 306.10 kWh/mq anno

PREZZO: € 156.000,00

Immagini dell'immobile

