

Studio Sottomarina S.r.l.

Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia

P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

		CA: CT1273E)
Stampa per cliente - Data: 03-12-2025 17:16		
		-
Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 178.000,00
F	Indice di prestazione energetica:	263,54 KWH/m2
l l	nformazioni generali	
Attico	Piano immobile:	Secondo
31-12-2024	Stato consegna:	Libero
63	Anno costruzione:	2024
	Informazioni edificio	
No	Portineria:	No
	Accessori	
2	Nr. bagni:	1
Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
No	Mansarda:	No
0	Nr. balconi:	0
1	Soffitta:	No
Nessuno	Cantina:	Si
Non presente		
No	Studio:	No
No	Ascensore:	No
Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Non presente	Portone:	No
€ 0,00		
	Sottomarina Centro Storico F Attico 31-12-2024 63 No 2 Autonomo No 0 1 Nessuno Non presente No No Presente - autonomo Non presente	Sottomarina Centro Storico F Indice di prestazione energetica: Informazioni generali Attico Piano immobile: 31-12-2024 Stato consegna: Anno costruzione: Informazioni edificio No Portineria: Accessori 2 Nr. bagni: Autonomo Cucina: No Mansarda: 0 Nr. balconi: 1 Soffitta: Nessuno Cantina: Non presente No Studio: No Ascensore: Presente - autonomo Caldaia: Non presente Portone:

Appartamento duplex disposto tra il secondo piano e la soffitta, con cantina di proprietà, situato nel cuore del centro storico di Sottomarina. L'immobile si trova a soli 500 metri dalla spiaggia e a breve distanza dalla laguna del Lusenzo, offrendo un comodo accesso anche alla vicina Chioggia.

hi />

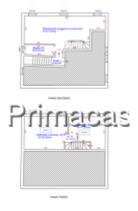
Questo appartamento duplex è parte di una nuova ristrutturazione, con consegna prevista per fine 2025. La trattativa avviene tra privati, quindi esente da IVA. È garantita una classe energetica minima D. Perfetto per chi desidera vivere in una zona storica e suggestiva, con tutte le comodità a portata di mano e la vicinanza al mare, ideale sia come abitazione principale che come investimento.

/>

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.

PREZZO: € 178.000,00





Immagini dell'immobile