

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 123)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 21:23

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Sottomarina         | Prezzo:                           | € 162.000,00  |
| Classe energetica:           | E                   | Indice di prestazione energetica: | 299,69 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Locato        |
| MQ:                          | 65                  | Anno costruzione:                 |               |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 2                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | posto auto scoperto |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

#### Descrizione

SOTTOMARINA: in una laterale di Strada Madonna Marina, si trova questa casetta semi indipendente, una soluzione davvero particolare e difficile da trovare. La posizione è ideale per chi ama vivere vicino alla laguna, in un contesto tranquillo ma comodo ai servizi.<br />

<br />

L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano la zona giorno, una camera da letto e il bagno, mentre il piano superiore ospita un sottotetto con due terrazze, spazi che offrono ulteriore versatilità e la possibilità di godere di piacevoli momenti all'aperto. Completa la proprietà un cortile privato, un valore aggiunto che rende l'immobile ancora più interessante.<br />

<br />

La casa viene venduta locata, un aspetto che la rende un'ottima opportunità per chi cerca un investimento con una rendita immediata.<br />

<br />

Un immobile dal fascino unico, perfetto per chi desidera una casa indipendente in una delle zone più ricercate di Sottomarina.

**PREZZO: € 162.000,00**

Immagini dell'immobile

