

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 204)**

Stampa per cliente - Data: 31-01-2026 20:15

|                    |                             |                                   |               |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | Chioggia Località Sant'Anna | Prezzo:                           | € 85.000,00   |
| Classe energetica: | G                           | Indice di prestazione energetica: | 232,90 KWH/m2 |

**Informazioni generali**

|                |         |                   |        |
|----------------|---------|-------------------|--------|
| Tipologia:     | Stabile | Piano immobile:   | Terra  |
| Data consegna: |         | Stato consegna:   | Libero |
| MQ:            | 250     | Anno costruzione: | 1960   |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |              |              |              |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Camere:                     | 5            | Nr. bagni:   | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | Non presente | Cucina:      | Abitabile    |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:    | No           |
| Nr. terrazzi:               |              | Nr. balconi: |              |
| Nr. ripostigli:             |              | Soffitta:    | No           |
| Giardino:                   | Nessuno      | Cantina:     | No           |
| Garage:                     |              |              |              |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:      | No           |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:   | No           |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:     | non presente |
| Antifurto:                  |              | Portone:     | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |              |              |

**Descrizione**

S.ANNA DI CHIOGGIA: Stabile nel centro del paese che offre una rara combinazione: un ampio negozio al piano terra, ideale per attività commerciali, e un'abitazione spaziosa di circa 200 mq al piano superiore.<br />

L'immobile necessita di ristrutturazione. Un'opportunità ideale sia per chi cerca una casa spaziosa, sia per chi vuole avviare o espandere un'attività commerciale.

**PREZZO: € 85.000,00**
**Immagini dell'immobile**
