

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)

Stampa per cliente - Data: 23-10-2024 02:23

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	89,31 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	61	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in tranquilla zona residenziale a pochi passi dal centro, recente miniappartamento al piano primo composto da: soggiorno-cottura, disimpegno, camera, bagno e terrazza. Completa il tutto il garage e il posto auto privato. L'appartamento può essere un'ottima soluzione anche ad uso investimento in quanto verrà venduto arredato, pronto per locarlo con un reddito annuo pari a 4.83% sul capitale investito! RIF 02

**PREZZO: € 129.000,00**

#### Immagini dell'immobile

