

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 001)

Stampa per cliente - Data: 26-11-2024 19:29

Zona:	Gargagnago	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	533,03 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	01-12-2024	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	120	Anno costruzione:	1969
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Appartamento con terrazza abitabile e vista vigneti <br />

In un tranquillo contesto residenziale di sole 4 unità, proponiamo un luminoso appartamento situato al primo e ultimo piano. Questa soluzione, ideale per chi cerca privacy e una splendida vista sul verde circostante, si presenta in buone condizioni ed è disponibile da subito. <br />

Descrizione:<br />

- Zona giorno: ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso diretto a una terrazza abitabile con vista sui vigneti. <br />

- Zona notte: due ampie camere matrimoniali e un bagno finestrato. <br />

-Accessori: cantina spaziosa con angolo lavanderia e posto auto coperto. <br />

- Impianti: riscaldamento autonomo per una gestione indipendente dei consumi. <br />

L'appartamento offre una metratura generosa e spazi ben distribuiti, perfetti sia per una giovane coppia che per una famiglia. <br />

Informazioni aggiuntive:<br />

- Posizione: zona tranquilla e immersa nel verde, a pochi minuti dai principali servizi. <br />

- Disponibilità: immediata. <br />

Per informazioni:<br />

Contatta l'Agenzia PRIMACASA di Domegliara. <br />

\*\*Indirizzo:\*\* Via Cesare Battisti, 192 <br />

\*\*Telefono:\*\* 045 6888416 <br />

\*\*Orari:\*\* dal lunedì al venerdì, 9.00-12.30 e 15.00-19.00 (solo su appuntamento). <br />

<br />

Non perdere questa occasione!

**PREZZO: € 155.000,00**

Immagini dell'immobile

