

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 035)

Stampa per cliente - Data: 31-01-2026 22:00

Zona:	Chioggia Località Cà Lino	Prezzo:	€ 170.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	260,40 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

CA LINO : In una zona tranquilla e ben servita, proponiamo questo accogliente appartamento su due livelli, al primo piano di una palazzina recente (circa 15 anni), curata e in ottime condizioni.<br />

<br />

La zona giorno è davvero ampia e luminosa, perfetta per chi ama gli spazi vivibili e la convivialità. Sullo stesso piano troviamo una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato e, salendo al piano superiore, una mansarda spaziosa, ideale come seconda camera, studio o zona relax.<br />

<br />

Completa la proprietà un garage generoso, comodo anche per chi ha bisogno di spazio extra.<br />

<br />

Un'ottima soluzione per chi cerca qualità costruttiva, tranquillità e comfort.

**PREZZO: € 170.000,00**

### Immagini dell'immobile

