

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 030)**

Stampa per cliente - Data: 14-05-2025 04:57

Zona:	Scorzè Peseggia	Prezzo:	€ 178.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	220,38 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	145	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Proponiamo in vendita, un interessante appartamento su due livelli con uno spazioso giardino privato! La soluzione si trova in zona centrale ma riparata dal traffico cittadino, comoda ai principali servizi come scuole, alimentari ecc. . L'appartamento è inserito in un piccolo contesto senza spese condominiali. All'ingresso della soluzione siamo subito accolti da uno spazioso giardino, caratterizzato dalla presenza di una comoda pompeiana ideale sia come riparo per l'auto sia per pranzi all'aperto e da una pratica casetta in legno utile per il ricovero degli attrezzi da giardinaggio. Attraverso una scalinata esterna accediamo all'appartamento composto da un ampio ingresso, un luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, di cui una servita da un terrazzo, un bagno recentemente ristrutturato ed un pratico ripostiglio. Al piano terra, con accesso tramite scala interna che collega i due piani, sono presenti un garage, un magazzino/lavanderia e un disimpegno, che garantiscono praticità e ulteriori spazi di servizio. Possibilità di consegna dell'immobile completa di arredamento. Nell'immobile è stata sostituita la caldaia nel 2014, eseguito un capottino esterno sulla parete nord del fabbricato, sostituiti i serramenti interni e ripavimentata la scalinata esterna. Si tratta di una soluzione abitabile da subito ideale per chi cerca indipendenza e tranquillità, senza rinunciare alle comodità del centro. RIF 30

**PREZZO: € 178.000,00**

Immagini dell'immobile

