

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 044)**

Stampa per cliente - Data: 20-04-2025 04:41

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 295.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	248	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Proponiamo in vendita caratteristico rustico da ristrutturare situato nel cuore di Sant'Ambrogio di Valpolicella. L'immobile è composto da corte esclusiva da dove si accede, all'interno troviamo soggiorno con camino angolo cottura, lavanderia e bagno. Attraverso le scale si accede alla zona notte composta da camera matrimoniale e due camere doppie. Al secondo piano vi è una mansarda abitabile dove ci si potrebbe ricavare una zona openspace o altre due camere da letto. L'immobile è stato oggetto di migliorie, sono stati cambiati gli infissi, è stato rifatto il bagno. Completa l'immobile una cantina ed un garage.

**PREZZO: € 295.000,00**

Immagini dell'immobile

