

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 020)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 02:31

| | | | |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Ponton | Prezzo: | € 130.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 356,73 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Rustico | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | 15-01-2019 | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 377 | Anno costruzione: | 1900 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 8 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Non presente | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | Si |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 2 | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | non presente |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Proponiamo in vendita un affascinante rustico da ristrutturare, con una superficie commerciale di circa 377 mq, sviluppato su tre livelli e composto da due unità indipendenti. L'immobile è dotato di un garage spazioso e di un giardino privato di 70 mq, ideale per godere di un'area esterna riservata.

La proprietà offre notevoli opportunità di ristrutturazione, con la possibilità di ricavare più unità abitative, rendendola perfetta per progetti residenziali personalizzati o per un investimento.

Situato in una posizione strategica, l'immobile si trova a breve distanza dalle porte della Valpolicella e a soli 10 km dal Lago di Garda, facilmente raggiungibile e ben collegato. Una soluzione unica per chi cerca tranquillità, ma con la comodità di essere vicino ai principali centri di interesse.

PREZZO: € 130.000,00

Immagini dell'immobile

