

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 062)

Stampa per cliente - Data: 16-04-2025 12:45

|                             |                       |                                   |              |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Abano                 | Prezzo:                           | € 249.000,00 |
| Classe energetica:          | ND                    | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| Informazioni generali       |                       |                                   |              |
| Tipologia:                  | Attività' Commerciale | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |                       | Stato consegna:                   |              |
| MQ:                         | 90                    | Anno costruzione:                 | 1985         |
| Informazioni edificio       |                       |                                   |              |
| Video citofono:             | No                    | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                       |                                   |              |
| Camere:                     |                       | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo              | Cucina:                           |              |
| Taverna:                    | No                    | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |                       | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             |                       | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   |                       | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     |                       |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No                    | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                    | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo   | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  |                       | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                |                                   |              |

### Descrizione

Cerchi un locale commerciale che fa al caso tuo? Vieni a scoprire la new entry!<br />

Il locale si presenta su due livelli con apertura di un grazioso open space, completamente arredato, con accesso ad una cucina abitabile/angolo cottura e un bagno di buone dimensioni, tutto al piano terra. Inoltre, il piano seminterrato presenta un magazzino di ottime dimensioni, perfetto per la gestione del deposito e la conservazione delle merci.<br />

Il prezzo è comprensivo di attività e locale commerciale, con presenza di caldaia interna, impianto di riscaldamento autonomo ad aria e impianto di climatizzazione autonomo caldo/freddo.<br />

L'attività si presenta in buone condizioni con esposizione sud-est, ideale per chi cerca un'opportunità imprenditoriale pronta all'uso, in una zona immersa nel verde e dotata nelle vicinanze di altri servizi, facilmente raggiungibili a piedi.<br />

<br />

Per fissare un appuntamento di visita ed avere maggiori info, contattaci al numero 3784109944 oppure scrivi all'email [vi\\_sanbortolo@primacasa.it](mailto:vi_sanbortolo@primacasa.it)

**PREZZO: € 249.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**