

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 064)**

Stampa per cliente - Data: 06-04-2025 07:25

Zona:	Selvazzano Dentro	Prezzo:	€ 309.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:	01-07-2025	Stato consegna:	Locato
MQ:	220	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	7	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	4
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

**Descrizione**

APPARTAMENTO SELVAZZANO DENTRO (PD) - 064<br />

Cerchi un immobile che fa per te? Vieni a scoprire la new entry! Proponiamo un immobile situato nella tranquilla e prestigiosa zona di Selvazzano, disponibile da luglio 2025. L'abitazione si trova al terzo piano, servito di ascensore e si sviluppa su due livelli con l'ultimo mansarda e garantisce comfort e massima accessibilità. L'immobile si distingue per la sua eleganza e la generosa metratura, offrendo un ampio spazio per famiglie numerose o per chi desidera vivere in un ambiente signorile e ben curato. Inoltre, i tecnici della proprietà stanno studiando un'alternativa al frazionamento per due unità abitabili distinte e separate e quindi interessante anche come uso investimento. L'immobile dispone di: - 7 camere da letto spaziose, ideali per garantire il massimo del comfort e della privacy. - 3 bagni ben distribuiti, rifiniti con materiali di pregio. - 4 balconi e due terrazze panoramiche che offrono un'ampia veduta e permettono di godere al meglio degli spazi esterni. - Cucina abitabile completamente arredata e funzionale. - Box doppio e un posto auto esterno - Un giardino comune che crea un'atmosfera di relax e tranquillità. Questo immobile rappresenta una grande opportunità per chi desidera vivere in una zona residenziale tranquilla, ben collegata, in un contesto raffinato e con tutti i comfort di una moderna abitazione. Non perderti questa occasione unica e contattaci per fissare un appuntamento di visita!

**PREZZO: € 309.000,00**

Immagini dell'immobile

