

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 102)

Stampa per cliente - Data: 18-04-2025 12:02

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Costermano | Prezzo: | € 249.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 169,35 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Ammobiliato |
| MQ: | 111 | Anno costruzione: | |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Comune | Cantina: | No |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 30,00 | | |

Descrizione

Splendido appartamento storico a Costermano sul Garda - OPEN HOUSE MARTEDÌ 15 APRILE 2025 DALLE ORE 15:30 ALLE 16:30. PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO!!!

A pochi passi dalle incantevoli rive del Lago di Garda, in una storica dimora del 1900, proponiamo in vendita un elegante appartamento, con accesso esclusivo da una suggestiva scala in pietra che conduce direttamente all'ingresso della residenza.

L'immobile si caratterizza per un ampio e luminoso salone che si fonde armoniosamente con una cucina abitabile, entrambe impreziosite dalle travi a vista in legno massiccio scuro, autentica testimonianza dell'epoca. La pavimentazione, un affascinante sanpietrino in marmo, arricchisce ulteriormente l'atmosfera di charme che pervade l'intero appartamento. Dal soggiorno si gode della vista sul verde condominiale, un angolo di natura ideale per momenti di relax.

Una scala in legno, con piastrelle eleganti in marmo, conduce alla zona notte, dove il caldo parquet dona un tocco di comfort. Qui troviamo due camere da letto spaziose, doppio servizio e un pratico guardaroba, con uno splendido balcone in pietra che completa il quadro, offrendo un'ulteriore opportunità di godere della vista sul verde circostante.

L'appartamento viene venduto arredato con gusto e attenzione ai dettagli, pronto per essere abitato. Completa la proprietà un ampio garage doppio, per soddisfare tutte le esigenze di spazio.

PREZZO: € 249.000,00

Immagini dell'immobile

