

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 000)**

Stampa per cliente - Data: 31-01-2026 20:14

Zona:	Chioggia Località Valli	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	90	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			
VALLI DI CHIOGGIA: 			
In una posizione riservata e silenziosa, immersa nella tranquillità della zona di Valli, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare allo stato grezzo, ideale per chi desidera realizzare la propria casa su misura. 			
L'abitazione offre spazi ampi e ben pensati: una luminosa zona giorno, tre camere da letto e un bagno, con una distribuzione che si presta facilmente a essere personalizzata secondo le proprie esigenze e il proprio stile di vita. 			
A completare la proprietà troviamo un ampio garage e una comoda taverna, ambienti versatili che aggiungono valore e funzionalità alla casa, perfetti come spazio hobby, zona relax o area conviviale. 			
La posizione è uno dei punti di forza: tranquilla, verde e lontana dal traffico, ideale per chi cerca serenità senza rinunciare alla comodità dei collegamenti. 			
Una soluzione al grezzo che rappresenta un'opportunità rara, per creare una casa autentica, costruita passo dopo passo secondo il proprio gusto.			
<b>PREZZO: € 159.000,00</b>			

Immagini dell'immobile

