Caldiero Case S.n.c.
Corso De Gasperi, 65 - 37042 - Caldiero
P.IVA: 04099710230 TEL: 0456151989 FAX: 0456151989

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 275)

Stampa per cliente - Data: 20-04-2025 19:17

Zona:	Colognola ai Colli	Prezzo:	€ 285.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

PANORAMICO LOTTO EDIFICABILE: Nella ricercatissima zona delle Preare, inserita in contesto verdeggiante, con vista panoramica, circondata da abitazioni prestigiose, proponiamo lotto edificabile di ca. 1500 mq. con progetto già approvato per la realizzazione di una villa bifamiliare. Soluzione Introvabile. Polo scolastico, comune, posta, fermata dell'autobus e attività di vario tipo tutte nell'arco di 100 metri. Progetti e varie previo appuntamento c/o il nostro studio. Possibilità di inizio costruzione a brevissimo termine avendo già il progetto approvato e gli oneri pagati. Possibilità di acquistare anche solo metà lotto. La rete di punti vendita affiliati primacasa e' presente sul mercato dell'intermediazione immobiliare dal 1990 con una formula in franchising vincente, realta' leader per innovazione, affidabilita' e trasparenza. ogni punto vendita affiliato primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un continuo e costante aggiornamento. primacasa pubblica le offerte immobiliari sul mensile "primacasa news" edito in oltre 3.650.000 copie distribuite capillarmente sul territorio e il sito internet riceve migliaia di visite ogni mese. l'agente primacasa inoltre e' in grado di effettuare una corretta valutazione dell'immobile, basata, oltre che su conoscenze edilizie, anche sulla conoscenza del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. il cliente acquirente/venditore sara' assistito fino in sede di rogito notarile e gli agenti primacasa si faranno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, presenziando personalmente e assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 285.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Caldiero Case S.n.c.
Corso De Gasperi, 65 - 37042 - Caldiero
P.IVA: 04099710230 TEL: 0456151989 FAX: 0456151989

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO