

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4868)

Stampa per cliente - Data: 18-06-2025 11:58

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                   |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Gazzo Veronese         | Prezzo:                           | € 69.000,00 |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                   |             |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Villetta a schiera     | Piano immobile:                   | Terra       |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | Stato consegna:                   | Libero      |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 194                    | Anno costruzione:                 |             |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                   |             |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | No                     | Portineria:                       | No          |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                   |             |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                      | Nr. bagni:                        | 1           |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | Cucina:                           | Abitabile   |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | No                     | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | Nr. balconi:                      |             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Privato                | Cantina:                          | No          |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | singolo                |                                   |             |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | No                     | Studio:                           | No          |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | No                     | Ascensore:                        | No          |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        | Caldaia:                          | interna     |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | Portone:                          | No          |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 0,00                 |                                   |             |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                   |             |
| <p>Nella tranquilla frazione di Maccacari, comoda ai servizi offerti dal paese, proponiamo un'ampia abitazione strutturata su due livelli con corte privata.</p> <p>&lt;br /&gt;</p> <p>L'immobile si presenta internamente composto al piano terra da ingresso, spaziosa zona giorno e comodo salotto, cucina abitabile da cui si accede alla corte privata; nella zona notte, al primo piano, troviamo quattro grandi camere da letto, tutte matrimoniali, e bagno fornito di vasca.&lt;br /&gt;</p> <p>Completano infine la proprietà un pratico laboratorio e un terreno agricolo.</p> |                        |                                   |             |
| PREZZO: € 69.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                   |             |

### Immagini dell'immobile

