

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5505)

Stampa per cliente - Data: 17-06-2025 10:51

|                             |              |                                   |               |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Soliera      | Prezzo:                           | € 149.000,00  |
| Classe energetica:          | G            | Indice di prestazione energetica: | 275,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |              |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 121          | Anno costruzione:                 | 1970          |
| Informazioni edificio       |              |                                   |               |
| Video citofono:             | Si           | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |              |                                   |               |
| Camere:                     | 3            | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1            | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |              | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Nessuno      | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo      |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 70,00      |                                   |               |

## Descrizione

PRIMACASA Soliera propone in vendita in contesto condominiale vicino al centro del paese e ben servito, appartamento al secondo ed ultimo piano composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno notte con armadiatura a muro, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno. L'immobile è in condizioni originali pertanto è da ristrutturare ma beneficia di una interessante disposizione degli spazi interni e della grande metratura. Abbinato garage singolo. Basse spese condominiali, libero da subito. Info e visite Luca 327.3129907 o passa a trovarci nel nostro ufficio di Soliera (MO) Via Roma n° 245.

**PREZZO: € 149.000,00**

## Immagini dell'immobile

