

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: S194)

Stampa per cliente - Data: 05-06-2025 23:43

Zona:	Modena Est	Prezzo:	€ 459.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	1996
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona Modena est, a pochi passi dal percorso natura, completamente immerso nel verde, disponiamo di un quadrilocale su due piani così composto:

Al piano secondo, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, anch'essa con terrazzino, disimpegno notte, due camere da letto e due bagni. Il piano terzo, a cui si accede da scala interna, é composto da una spaziosa zona giorno/pranzo con ampia vetrata luminosa e splendida vista, un ripostiglio, una camera da letto, anch'essa con ampia vetrata, un bagno e un ripostiglio. Si segnala la possibilità, con questa tipologia di appartamento, della doppia bifamigliarità, in quanto gli ambienti del secondo e terzo piano possono essere indipendenti.

Completano la proprietà una cantina e un garage al piano sottostrada.

PREZZO: € 459.000,00

Immagini dell'immobile

