

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 983)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 12:56

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                   |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Rubiera         | Prezzo:                           | € 135.000,00 |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C               | Indice di prestazione energetica: | 85,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                   |              |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Appartamento    | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | Stato consegna:                   | Ammobiliato  |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 58              | Anno costruzione:                 | 2001         |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                   |              |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No              | Portineria:                       | No           |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                   |              |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1               | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Autonomo        | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | No              | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0               | Nr. balconi:                      | 0            |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1               | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Comune          | Cantina:                          | No           |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | singolo         |                                   |              |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No              | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No              | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Predisposizione | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Non presente    | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 45,00         |                                   |              |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                                   |              |
| RUBIERA - In una delle zone più servite del paese, comoda a tutti i principali servizi. Soluzione posta al piano primo in condominio con basse spese di gestione, composta da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale e bagno. Al piano terra troviamo un box auto di 21 mq, possibilità di acquistare a parte un posto auto all'interno dell'area cortiliva. L'immobile viene ceduto parzialmente arredato. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo oppure al cell. 3200371615 (Referente Nicola Borsari). |                 |                                   |              |
| PREZZO: € 135.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                                   |              |

Immagini dell'immobile

