

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1460)**

Stampa per cliente - Data: 24-04-2025 23:43

|                              |                     |                                   |                |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Monteforte d'Alpone | Prezzo:                           | € 175.000,00   |
| Classe energetica:           | E                   | Indice di prestazione energetica: | 221,50 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo          |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 115                 | Anno costruzione:                 | 2005           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Nessuno             | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                      | doppio              |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              |                     | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |                |

**Descrizione**

**APPARTAMENTO DUE CAMERE CON GARAGE <br />**

In tranquilla e silenziosa zona residenziale, su strada chiusa al traffico, proponiamo in vendita questo appartamento all'interno di un recente e curato contesto di sole 6 unità. L'immobile, situato al primo ed ultimo piano, dispone di una luminosa zona giorno con angolo cottura e accesso al terrazzo abitabile, due camere da letto e un bagno. Al piano interrato, una spaziosa taverna offre un ambiente versatile ideale come zona relax, studio o sala hobby. Completa la proprietà il garage. Rif. 1460

**PREZZO: € 175.000,00**

**Immagini dell'immobile**

