

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1424)**

Stampa per cliente - Data: 20-04-2025 04:18

Zona:	Monteforte d'Alpone	Prezzo:	€ 215.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	42,05 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	2017
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO<br />

In un elegante e recente contesto residenziale, immerso nella tranquillità, proponiamo in vendita un appartamento al piano rialzato con ingresso indipendente e spazi esterni esclusivi. L'immobile si compone di un'ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura, due camere da letto (di cui una con accesso diretto ad un terrazzo/corte privato sul retro), un bagno e un pratico disimpegno adibito a lavanderia. La proprietà è arricchita da un giardino di circa 50 mq, posto sul fronte, con splendida vista aperta sulla vallata, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Completano la soluzione un garage e una cantina, collegati internamente da scala privata. L'appartamento è inoltre dotato di riscaldamento a pavimento, che garantisce comfort ed efficienza energetica. Rif. 1424

**PREZZO: € 215.000,00**

Immagini dell'immobile

