

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10493)

Stampa per cliente - Data: 03-05-2025 20:43

Zona:	Carpi Ospedale	Prezzo:	€ 209.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	161,81 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	100	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

Descrizione

In zona Ospedale a Carpi, in una palazzina in mattone faccia a vista edificata nel 2006, proponiamo una graziosa maisonette ristrutturata nel 2010, perfetta per chi cerca comfort e indipendenza in una delle aree più richieste della città. L'immobile si apre su un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno con cucina a vista, ideale per vivere la zona giorno in modo pratico e conviviale. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato. Punto di forza della casa è il giardino privato che si sviluppa su tre lati, uno spazio esterno riservato e curato dove trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Completa la proprietà un ampio garage interrato di circa 20 mq, comodamente raggiungibile anche tramite l'ascensore che arriva fino al piano interrato.

La maisonette è dotata di riscaldamento a pavimento, infissi con doppio vetro, climatizzatori caldo/freddo di nuova generazione e una caldaia recentemente sostituita (2023), elementi che garantiscono un elevato comfort abitativo durante tutto l'anno. Una soluzione accogliente, ben tenuta e pronta da abitare, ideale sia per giovani coppie che per famiglie alla ricerca di uno spazio funzionale e moderno in una posizione strategica.

PREZZO: € 209.000,00

Immagini dell'immobile

