

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 230)**

Stampa per cliente - Data: 20-06-2026 07:17

Zona:	Sottomarina Zona Navicella	Prezzo:	€ 230.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	215,09 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	6	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SOTTOMARINA: Intera proprietà composta da tre appartamenti – ottima opportunità di investimento <br />  
 In zona comoda ai principali servizi, vicino a parcheggi, negozi e collegamenti, proponiamo in vendita un'intera proprietà composta urbanisticamente da tre appartamenti distinti, oggi collegati internamente tra loro.<br />  
 <br />  
 L'immobile si trova in una piccola palazzina senza spese condominiali e gode di una piacevole vista libera che garantisce luminosità e ariosità agli ambienti.<br />  
 <br />  
 La proprietà è completamente da ristrutturare e offre diverse possibilità di sviluppo: è possibile ripristinare le tre unità abitative indipendenti, realizzare un'ampia abitazione unica oppure creare una soluzione ideale per investimento a reddito.<br />  
 <br />  
 Una proposta interessante per imprese, investitori o per chi desidera progettare spazi su misura in una posizione strategica di Sottomarina, comoda a tutti i servizi.

**PREZZO: € 230.000,00**

Immagini dell'immobile

