

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 249)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 21:40

Zona:	Sottomarina	Prezzo:	€ 89.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	264,78 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	30	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

#### Descrizione

Un investimento già pronto a dare frutto<br />

<br />

A Sottomarina, in via Pigafetta, proponiamo in vendita un monolocale completamente arredato, già locato e in ottime condizioni.<br />

Una soluzione ideale per chi cerca un immobile a reddito immediato, senza dover pensare a nulla: l'inquilino c'è già e la rendita è interessante.<br />

<br />

La posizione è comoda a tutti i servizi: negozi, supermercati, fermate dell'autobus... tutto sotto casa.<br />

Il monolocale gode anche di una vista libera, che dona respiro e luce all'ambiente.<br />

<br />

Un'occasione concreta, semplice e ben strutturata, per chi desidera investire con buon senso e continuità.

**PREZZO: € 89.000,00**

Immagini dell'immobile

