Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 018)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 14:15

Zona:	Ponton	Prezzo:	€ 295.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	193	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Villa a schiera centrale con giardino di proprietà in zona centrale ma riservata nella frazione di Ponton, nel Comune di Sant’Ambrogio di Valpolicella.

La zona è residenziale, molto ricercata ed esclusiva, grazie alla rarità di immobili di recente costruzione. La posizione è riservata e gode di una gradevole vista sull’Adige, che valorizza ulteriormente l’immobile per esposizione, luminosità e panorama.

L’abitazione fa parte di un complesso residenziale composto da negozi fronte strada, appartamenti e villette a schiera. L’edificio risale al 2010 ed è distribuito su tre livelli.

Al piano terra, con ingresso indipendente, si accede al giardino frontale e a un piccolo porticato. L’interno si apre su un ampio soggiorno, una cucina abitabile con uscita sul giardino esclusivo lato nord e un bagno finestrato.

Una scala a chiocciola collega il piano superiore, dove si trovano due camere da letto di generose dimensioni, entrambe dotate di balcone, e un secondo bagno con aspirazione forzata.

Al piano seminterrato è stata realizzata una taverna molto spaziosa e un terzo bagno adibito anche a lavanderia.

Tutti i piani sono collegati da un pratico e comodo ascensore interno all'abitazione.

L'abitazione è stata abitata e curata ed è in ottimo stato di conservazione, praticamente come nuova.

Libera subito..

PREZZO: € 295.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO